



Sauvons Mena'sen!

Il est temps de passer de l'indignation à l'action !

Le **30 octobre 2024**, au café Baobab de Sherbrooke, le **Comité Sauvons Mena'sen** lance sa campagne de financement des démarches judiciaires visant l'annulation de la vente des 172 habitations à loyer abordable du Faubourg Mena'sen à des promoteurs immobiliers privés. L'objectif est de réunir un minimum de **50 000 \$**, qui permettront de couvrir une partie des frais engagés et à s'imposer dans la bataille judiciaire. Jusqu'ici, ces frais ont été acquittés en grande partie par l'avocat de la partie demanderesse et ses alliés bénévoles.

En 2022, les raisons d'être de ce complexe immobilier existant comme OSBL depuis 1980 continuaient d'exister plus que jamais, soit offrir du logement de qualité à un prix hors marché pour des personnes âgées retraitées autonomes à moyens et faibles revenus. Malgré la grande pénurie de logements abordables à Sherbrooke, les cinq ex-administrateurs « bénévoles » - seuls membres restants - du Faubourg Mena'sen ont manœuvré secrètement pour vendre ses actifs, le dissoudre par des stratagèmes douteux, et en plus, s'approprier personnellement les produits de la vente (plus de 19M\$).

« Ces gestes irréguliers et immoraux, tout à fait contraires aux pratiques exemplaires de gouvernance des OSBL, ont été dénoncés unanimement, et ils continuent de soulever l'indignation générale. **Il est maintenant temps de passer de l'indignation à l'action !** Tous doivent se mobiliser et se solidariser afin de contribuer à notre campagne de financement », affirme la porte-parole du comité Sauvons Mena'sen, **M^{me} Johanne Proulx**, locataire.

C'est fort de l'appui d'un **Comité de marraines et parrains**, formé d'un important groupe de personnalités publiques et de représentants d'organisations du monde de l'habitation sociale, de la santé, du développement communautaire et de la protection des droits des retraités et des aînés (voir la liste jointe) que le comité Sauvons Mena'sen lance sa campagne de financement. Par leur participation à ce comité de marraines et parrains, ces personnalités invitent les citoyens et les citoyennes, les syndicats, les coopératives, les communautés religieuses ainsi que les organisations de défense de droits des aînés à contribuer à la campagne de financement à la hauteur de leurs moyens et à transmettre cette invitation à tous les membres de leurs réseaux.

Membre de ce groupe, M. **Serge Paquin**, conseiller municipal de la Ville de Sherbrooke pendant de nombreuses années, s'exprime ainsi dans son témoignage d'appui : « Comment des administrateurs bénévoles, qui sont censés veiller aux intérêts d'un OSBL d'habitation et de ses locataires, peuvent-ils en arriver à liquider un parc de 172 logements sociaux financés par des fonds publics et à s'accaparer personnellement le produit de cette liquidation ? **C'EST DU JAMAIS VU QU'IL NE FAUT PLUS JAMAIS REVOIR !** Et toutes les démarches entreprises pour corriger cette injustice méritent d'être encouragées. »

« C'est le combat de David contre Goliath », enchaîne M^{me} Proulx. « Dans cette affaire, tant les vendeurs que les acheteurs des immeubles du Faubourg Mena'sen disposent de moyens considérables. Les vendeurs peuvent compter sur le magot de près de 20M \$ qu'ils ont empoché en s'appropriant le produit de cette vente injustifiée. Nos adversaires tentent par tous les moyens d'allonger les procédures afin d'échapper à la Justice alors que nous, les locataires, avons dû jusqu'ici nous battre avec de bien faibles moyens, ne pouvant compter que sur notre bénévolat, la bienveillance et l'ingéniosité de nos avocats et alliés ainsi que sur notre volonté inébranlable de travailler à ce que Justice soit rendue, pour nous-mêmes et pour tous les aînés qui auront besoin d'une telle ressource ».

Le comité Sauvons Mena'sen invite toutes les personnes et organisations soucieuses de justice sociale à poser un geste concret de solidarité en soutenant financièrement la bataille judiciaire des locataires du Faubourg Mena'sen, dont l'enjeu dépasse largement les 250 victimes touchées directement par la privatisation de leur OSBL d'habitation. Si les manœuvres utilisées par les ex-administrateurs de Mena'sen sont acceptées sans subir le test des tribunaux, il est à craindre qu'une voie soit ouverte à d'autres administrateurs d'OSBL de différents secteurs d'activités qui, mal intentionnés, seraient tentés de reproduire de tels stratagèmes.

« C'est un appel à contribuer pour que justice soit rendue, comme l'affirmait la mairesse de Sherbrooke, M^{me} Évelyne Beaudin en mars dernier », a conclu M^{me} Proulx.

Les contributions peuvent être faites via le site Zeffy, et on peut s'informer davantage en consultant le site Web : infol.net/sauvons-menasen/

Le comité Sauvons Mena'sen

- 30 -

Pour information, joindre Danyel Bouffard (819 432-2900) ou danyelbouffard@gmail.com